



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5198/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/81/2021

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: M.I.U.R. avviso AOODGEFID n. 26811 del 06.08.2021. Intervento di manutenzione straordinaria per eliminazione di infiltrazioni acqua piovana dalla copertura con riutilizzo degli spazi sottostanti necessari in conseguenza emergenza COVID - 19 I.P.S.S.A.R. P. Borsellino di Palermo. Legge 11 settembre 2020, n. 120 misure urgenti per la semplificazione. Affidamento diretto intervento alla Ditta ARCHE Costruzioni S.r.l. P.I.06747340823 ed impegno di spesa. CUP D78B20001330003 CIG 8914099334

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla

stessa.

Palermo, 25/10/2021
Il Dirigente
Dott. Claudio Delfino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con D.D. n. 4064 del 18.10.2021 è stato approvato il progetto per “Intervento di manutenzione straordinaria per l’eliminazione di infiltrazioni d’acqua piovana dalla copertura con riutilizzo degli spazi sottostanti necessari in conseguenza dell’emergenza COVID - 19 dell’I.P.S.S.A.R. “P. Borsellino” di Palermo”, per un importo di complessivi euro 120.000,00 di cui euro 84.964,50 per lavori a base d’asta, euro 9.108,89 oneri di sicurezza, oltre euro 25.926,61 per somme a disposizione dell’Amm.ne, a valere sulle risorse di cui ai Fondi Strutturali Europei - Programma operativo nazionale per la scuola, competenze e ambiti per l’apprendimento 2014 -2020, Asse II Infrastrutture per l’istruzione - FESR obiettivo specifico 10.7 - Azione 10.7.1 “interventi di riqualificazione degli edifici scolastici anche per facilitare l’accessibilità delle persone con disabilità” (M.I.U.R. avviso AOODGEFID n. 26811 del 06.08.2021);
- in relazione a quanto sopra, il RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, con propria relazione del 21.10.2021 ha rappresentato a questo Ufficio amm.vo di avere effettuato una indagine di mercato, e facendo riferimento al minor prezzo, quale criterio per l’affidamento, ha ritenuto congrua l’offerta della Ditta ARCHE’ Costruzioni S.r.l. (P.I. 06747340823) che sul prezzo a base d’asta di euro 84.964,50, ha offerto un ribasso del 11,15%, pari ad euro 9.473,54, dichiarando pertanto la disponibilità immediata ad effettuare l’intervento in questione al prezzo contrattuale di euro 75.490,96, oltre euro 9.108,89 per oneri di sicurezza e l’IVA al 22%;
- con la medesima relazione, il RUP, tenuto conto dell’offerta formulata dalla Ditta ARCHE’ Costruzioni S.r.l. (P.I. 06747340823, ha significato a questo Ufficio di avere effettuato una trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (T.D. n. 1837731) e pertanto preso atto che:
la Ditta ARCHE’ Costruzioni S.r.l. (P.I. 06747340823), risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali;
ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. PA-412642;
il legale rappresentante ha dichiarato l’insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D.L. 50/16;
la Ditta è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali, come da DURC in corso di validità,
ha proposto a questo Ufficio amministrativo il necessari provvedimento nei seguenti termini:
 1. prendere atto che in relazione all’affidamento dell’intervento di

- manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura con riutilizzo degli spazi sottostanti necessari in conseguenza dell'emergenza COVID - 19 dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo, approvato con la richiamata D.D. n. 4064 del 18.10.2021, il RUP ha adottato, quale criterio di scelta del contraente, l'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, del D. Lgs. 76/2020 convertito con la legge 120/2020 del 21.10.2021, previa indagine di mercato con il criterio del prezzo più basso;
2. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 21.10.2021;
 3. dare atto che la Ditta ARCHE' Costruzioni S.r.l. (P.I. 06747340823), in relazione all'intervento in questione, ha offerto sul prezzo a base d'asta di euro 84.964,50, un ribasso del 11,15%, pari ad euro 9.473,54, che il RUP ha ritenuto congruo;
 4. affidare, a seguito di trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (T.D. n. 1837731), ex art. 1, comma 2, del D. Lgs. 76/2020 convertito con la legge 120/2020 del 21.10.2021, l'intervento in questione alla Ditta ARCHE' Costruzioni S.r.l. (P.I. 06747340823) al prezzo contrattuale di euro 75.490,96, oltre euro 9.108,89 per oneri di sicurezza, oltre e IVA al 22%;
 5. impegnare la complessiva somma di euro 120.000,00 sul capitolo n. 221101/036 "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001), giusta prenotazione effettuata con la richiamata D. D. n. 4064 del 18.10.2021, come da seguente quadro economico:

Sommano i lavori	Euro 94.073,39	
A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 9.108,89	
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 84.964,50	
Ribasso d'asta 11,15%	Euro 9.473,54	
Importo al netto ribasso d'asta	Euro 75.490,96	
Oneri di sicurezza	Euro 9.108,89	
Importo contrattuale	Euro 84.599,85	Euro 84.599,85
Somme a disposizione amm.ne		
IVA su importo contrattuale	Euro 18.611,97	
Spese tecniche	Euro 1.881,47	
Oneri a discarica	Euro 2.448,99	
Imprevisti IVA inclusa	Euro 900,00	
Tot. somme a disposizione	Euro 23.842,43	Euro 23.842,43
Importo complessivo		Euro 108.442,28

progetto		
Economie di ribasso	Euro 9.473,54	
IVA su ribasso	Euro 2.084,18	
	Euro 11.557,72	Euro 11.557,72
IMPORTO		Euro 120.000,00
COMPLESSIVO		
PROGETTO		

Per quanto sopra, rilevato che:

- la proposta formulata dal RUP, tiene conto delle “indicazioni operative alla luce delle disposizioni del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, con la Legge n. 120/2020” di cui alla nota n. 40642 del 30.06.2021 di questa Direzione;
- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

PROPONE

1. prendere atto che in relazione all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura con riutilizzo degli spazi sottostanti necessari in conseguenza dell'emergenza COVID - 19 dell'I.P.S.S.A.R. "P. Borsellino" di Palermo, approvato con la richiamata D.D. n. 4064 del 18.10.2021, il RUP ha adottato, quale criterio di scelta del contraente, l'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, del D. Lgs. 76/2020 convertito con la legge 120/2020 del 21.10.2021, previa indagine di mercato con il criterio del prezzo più basso;
2. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 21.10.2021;
3. dare atto che la Ditta ARCHE' Costruzioni S.r.l. (P.I. 06747340823), in relazione all'intervento in questione, ha offerto sul prezzo a base d'asta di euro 84.964,50, un ribasso del 11,15%, pari ad euro 9.473,54, che il RUP ha ritenuto congruo;
4. affidare, a seguito di trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (T.D. n. 1837731), ex art. 1, comma 2, del D. Lgs. 76/2020 convertito con la legge 120/2020 del 21.10.2021, l'intervento in questione alla Ditta ARCHE' Costruzioni S.r.l. (P.I. 06747340823) con sede in Via Lo Re n. 14 Bagheria (PA), al prezzo contrattuale di euro 75.490,96, oltre euro 9.108,89 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;
5. impegnare la complessiva somma di euro 120.000,00 sul capitolo n. 221101/036 "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2 Tit. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001), giusta prenotazione effettuata con la richiamata D. D. n. 4064 del 18.10.2021, come da quadro economico in narrativa;
6. disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali di partecipazione, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, come previsto all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con la legge 120/2020;
7. dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario, si procederà alla

risoluzione del contratto/affidamento, liquidando, del corrispettivo pattuito, solamente la parte riferita alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Il Responsabile del procedimento
Luigi Papandrea

Il Responsabile dell'Ufficio
Antonino Quagliana

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'